

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 01301 PUTRE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3717-005	HUMIRE ALEJANDRO JUAN	BAQUEDANO MZ- 17 PL I- 3 - 119	W U	11.294.851		59.666	59.666
3717-007	FERNANDEZ FERNANDEZ SA	TTE DEL CAMPO MZ 17 ST 6	W U	6.707.740		35.433	35.433
3717-008	LOPEZ VILLAZON SERGIO	TTE DEL CAMPO MZ 17 ST 7	W U	2.109.252		11.142	11.142
3717-010	GUTIERREZ CARRASCO ORI	OHIGINNS S/N MZ 17 ST 9 PL 152	W U	2.218.469		11.719	11.719
3717-015	SILVERIA REMEDIOS QUIS	P LINCH MZ 17 ST 1 PL 15201 -	W U	3.754.332		19.833	19.833
3726-006	FISCO	BANOS PUBLICOS MZ 26 PL 15201	W U	944.271	944.271	EXENTO	EXENTO
3727-016	GUTIERREZ LARA CARLOS	JOSE MIGUEL CARRERA 246	W U	1.012.532		5.350	5.350
3730-040	HUAYLLAS VALERIA JUANA	LT 2 PASAJE S/N	W E	2.047.817		5.473	5.473
3730-041	INVERSIONES PAMPA LIRI	AV CIRCUNV HJ 8 LTB	W E	27.495.362		73.482	73.482
3730-062	HUAYLLA TANCARA LUIS	BAQUEDANO;I-3 - 1557 106 MZ 42	W U	4.484.721		11.986	11.986
3731-005	ZARZURI VDA DE AGUIRR	ARTURO PEREZ CANTO 598 MZ 35 S	W U	978.402		5.169	5.169
3731-007	TITO CALISAYA MARIA Y	CARRERA 555 MZ 35 ST 6	W U	6.928.449		36.601	36.601
3731-014	RAMOS OCHOA JOSE	OHIGGINS 301 MZ 35 ST 12	W U	2.389.120		12.622	12.622
3735-006	JARUFE GARATE RODRIGO	A P CANTO 100 MZ 31 ST 6	W U	4.004.621		21.155	21.155
3735-015	ZEGARRA CACERES RUTH	RIQUELME MZ- 31 ST 5 398 LT-D	W U	1.374.313		7.260	7.260
3739-004	BLANCO QUINONES JUAN	C CONDELL 252 MZ 38 ST 13	W U	2.354.990		12.441	12.441
3746-006	COMUNIDAD JUAN DE DIOS	AV B OHIGGINS 299 MZ 41 ST 8 A	W U	9.820.423		51.878	51.878
3746-010	MEDINA MEDINA AGRIPINA	AV B OHIGGINS S/N MZ 41 ST 8 C	W U	3.595.057		18.991	18.991
3747-007	CORP IGLESIA DE LOS AD	AV B OHIGGINS 130 MZ 48 ST 2	W U	2.298.106		12.140	12.140
3751-011	RIOS PAREDES EDITH ESM	MAIPU 400 MZ 47 ST 12	W U	1.638.254		8.655	8.655
3751-013	VILCA QUEA MARCELINO Y	MAIPU 488 MZ 47 ST 15	W U	1.478.979		7.813	7.813
3752-003	SUC VICTORIANO TAPIA	MAIPU 435 MZ 49 ST 6	W U	1.649.631		8.715	8.715
3752-009	JIRONI HUANCA JOEL Y O	MAIPU 475 MZ 49 ST 2 B	W U	2.730.423		14.425	14.425
3752-011	ENERGICI TAVOLETTI MAR	SIN NOMBRE 400 MZ 49 ST 10	W U	2.320.860		12.261	12.261
3752-015	OFICINA PROVINCIAL TIE	PL 15201 - 3250 -SR	W U	2.120.629	2.120.629	EXENTO	EXENTO
3753-001	OBISPADO DE ARICA	CAM A TAHAPACA MZ 53 ST 1	W E	451.213		1.206	1.206
3754-001	FISCO- CANARI CONTRERA	CAM.TAAPACA MZ- 52 ST- 1 PL 15	W E	132.998	132.998	EXENTO	EXENTO
3754-006	COLQUE VDA MARIA	CAM TAHAPACA MZ 52 ST 6	W E	489.562		1.309	1.309
3758-001	HUMIRE ARIAS FELIX	OHIGGINS 10 MZ 50 ST 1	W U	2.684.916		14.184	14.184
3870-123	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AV. CIRCUNVALACION LOTE 27 -D	W U	293.411	293.411	EXENTO	EXENTO
4213-004	ZEGARRA COSCIO DARIO	LADERA DEL PUEBLO LT 1	W U	116.086	116.086	EXENTO	EXENTO
4375-049	FISCO	PRAT;15201 - 1486 -MZ 3 LOTE 1	W U	711.992	711.992	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		32					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.