



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
PUTRE

MODIFICACION PLAN REGULADOR

COMUNAL DE PUTRE

¿QUÉ ES UN PLAN REGULADOR COMUNAL (PRC)?

Es un Instrumento de Planificación Territorial que permite realizar una zonificación urbana a partir de una imagen objetivo “visión de desarrollo urbano que se pretende alcanzar a futuro”, cuyos ejes son:

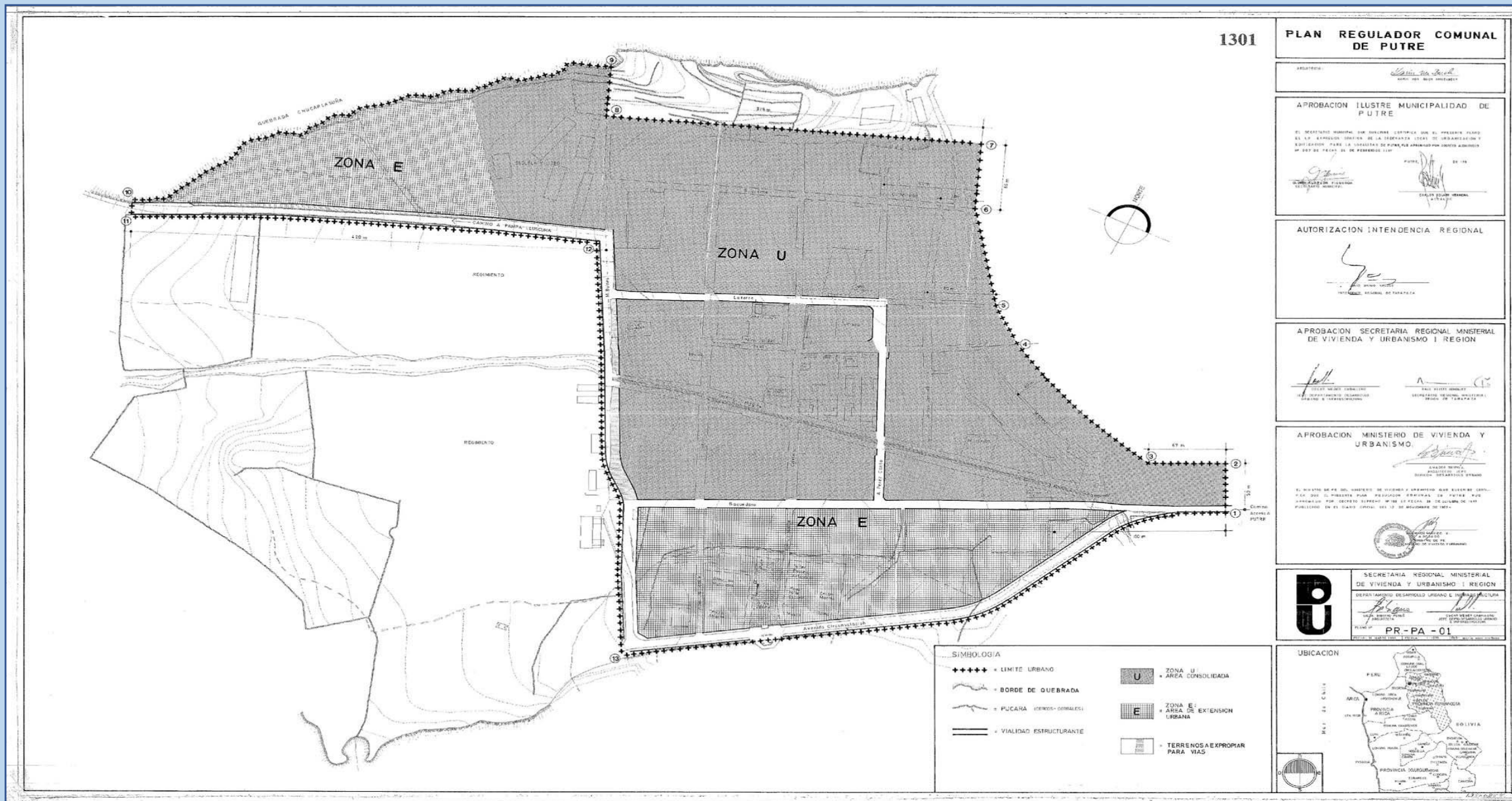
- Espacios públicos y áreas verdes
- Vialidad y conectividad,
- Equipamiento y viviendas,
- Entre otros.

¿PARA QUÉ SIRVE UN PLAN REGULADOR COMUNAL?

Sirve para definir:

- Uso de suelo o zonificación,
- Determina prioridades en la urbanización de los terrenos,
- Permite ampliar o dotar de redes sanitarias y energéticas.
- Permite o facilita la inversión pública y privada.

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE (1987)



1301

PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE

ARQUITECTO: *Carlos E. Borch*
 INGENIERO: *Roberto Ruiz Arce*

APROBACION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUTRE

EL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL CON SUACIAS LEGITIMAS EN EL PRESENTE FASEO DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA CIUDAD DE PUTRE, EN SU CARÁCTER DE ASESORAMIENTO Y ASESORIA, PARA LA CIUDAD DE PUTRE, PLAN REGULADOR COMUNAL, APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU SESION DEL DIA 24 DE FEBRERO DE 1987.

PUTRE, DE 1987

[Signature]
 ALCALDE MUNICIPAL
 CARLOS E. BORCH

[Signature]
 CONCEJO MUNICIPAL
 CARLOS E. BORCH

AUTORIZACION INTENDENCIA REGIONAL

[Signature]
 INTENDENTE REGIONAL DE TARAPACA

APROBACION SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO I REGION

[Signature]
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO I REGION

APROBACION MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REPUBLICA CHILENA, EN SU CARÁCTER DE ASESORAMIENTO Y ASESORIA, PARA LA CIUDAD DE PUTRE, PLAN REGULADOR COMUNAL, APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SU SESION DEL DIA 24 DE FEBRERO DE 1987.

[Signature]
 SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO I REGION
 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

[Signature]
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO I REGION

PLAN: PR-PA-01

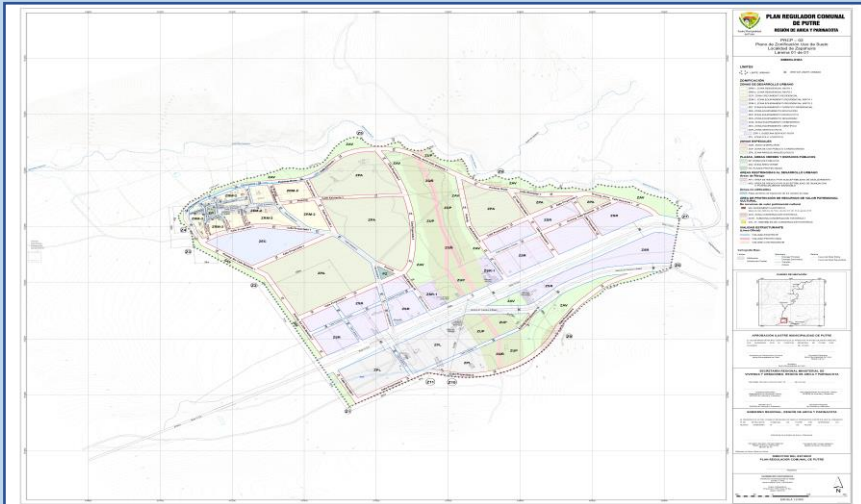
SIMBOLOGIA

- ***** LIMITE URBANO
- ~ BORDE DE QUEBRADA
- ~ PUCARA (VENEDOS-DONDALES)
- == VIALIDAD ESTRUCTURANTE
- U ZONA U: AREA CONSOLIDADA
- E ZONA E: AREA DE EXTENSION URBANA
- ▨ TERRENOS A EXPROPIAR PARA VIAS

UBICACION

PERU
 BOLIVIA
 TARAPACA
 ANTOFAGASTA
 COPIAPOLICA
 VALPARAISO
 SANTIAGO
 CONCEPCION
 VALDIVIA
 PUERTO MONTT
 TEMUCO
 RANCAGUA
 BUCARIN
 LA SERENA
 COPIAPO
 VALPARAISO
 SANTIAGO
 CONCEPCION
 VALDIVIA
 PUERTO MONTT
 TEMUCO
 RANCAGUA
 BUCARIN
 LA SERENA
 COPIAPO

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE



LA ACTUAL MODIFICACIÓN CONTEMPLA LA EXTENSIÓN DE AREA URBANA DE PUTRE Y A LA VEZ PROPONE UN PLAN URBANO PARA ZAPAHUIRA

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE Y ZAPAHUIRA



PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE
 REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

PRCP - 02
 Plano de Zonificación Uso de Suelo
 Localidad de Zapahuira
 Lámina 01 de 01

SIMBOLOGÍA

LIMITES
 * LIMITE URBANO X VERTICE LIMITE URBANO

ZONIFICACIÓN

ZONAS DE DESARROLLO URBANO

- ZRM-1 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 1
- ZRM-2 ZONA RESIDENCIAL MIXTA 2
- ZOR ZONA CRECIMIENTO RESIDENCIAL
- ZER ZONA EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL MIXTO 1
- ZER-2 ZONA EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL MIXTO 2
- ZET ZONA EQUIPAMIENTO TURISTICO RESIDENCIAL
- ZEE ZONA EQUIPAMIENTO EDUCACION
- ZEP ZONA EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO
- ZES ZONA EQUIPAMIENTO SEGURIDAD
- ZEM ZONA EQUIPAMIENTO CEMENTERIO
- ZEC ZONA EQUIPAMIENTO CENICIENTRO
- ZSR ZONA SERVICIO RUTA
- ZPL ZONA SUBURBANO SERVICIO RUTA
- ZPL ZONA POLO LOGISTICO

ZONAS ESPECIALES

- ZUP ZONA USO PUBLICO CONDIGNADO
- ZPA ZONA PARQUE ARQUEOLOGICO

PLAZAS, AREAS VERDES Y ESPACIOS PUBLICOS

- EP ESPACIO PUBLICO
- ZAV ZONA AREA VERDE
- ZPZ PLAZA PROYECTADA

AREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Áreas de Riesgo

- ARL AREA DE RIESGO POR SUSCEPTIBILIDAD DE DESLIZAMIENTO POTENCIALMENTE RUIBLE
- ARI AREA DE RIESGO POR SUSCEPTIBILIDAD DE INUNDACION POTENCIALMENTE RUIBLE

Zonas no edificables

- ZNR Zonas sensibles de protección de los canales de riego

AREA DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

De recursos de valor patrimonial cultural

- ZRH ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-1 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-2 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-3 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-4 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-5 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-6 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-7 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-8 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-9 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-10 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-11 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-12 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-13 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-14 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-15 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-16 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-17 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-18 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-19 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-20 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-21 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-22 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-23 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-24 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-25 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-26 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-27 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-28 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-29 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-30 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-31 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-32 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-33 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-34 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-35 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-36 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-37 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-38 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-39 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-40 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-41 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-42 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-43 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-44 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-45 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-46 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-47 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-48 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-49 ZONA RESERVA HISTORICA
- ZRH-50 ZONA RESERVA HISTORICA

VALIDAD ESTRUCTURANTE (Línea Gris)

- VALIDAD EXISTENTE
- VALIDAD PROYECTADA
- VALIDAD CON ENSANCHE

Cartografía Base

- Límite: Límite Urbano, Límite Rural
- Infusión: Infusión, Drenaje Principal, Drenaje Secundario, Canal, Canal, Canal
- Subsuelo: Subsuelo, Subsuelo
- Relieve: Curva de Nivel Indica, Curva de Nivel Recortada

CUADRO DE UBICACIÓN

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PUTRE

EL SEÑORADO MUNICIPALIDAD DE PUTRE, EN VIRTUD DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL, HA APROBADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE PUTRE, POR MAYORIA, EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE Y ZAPAHUIRA.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

FORMA: REGISTRO OFICIAL DEL Nº DE FOLIO.

GOBIERNO REGIONAL, REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

EL MANEJO DE VE DEL CONSEJO REGIONAL DE ARICA Y PARINACOTA CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE Y ZAPAHUIRA, HA SIDO APROBADO POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE PUTRE, POR MAYORIA, EN VIRTUD DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE Y ZAPAHUIRA.

DIRECTOR DEL ESTUDIO PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE

INFORMACIÓN CARTOGRAFICA

PROYECTO: PLAN REGULADOR COMUNAL DE PUTRE Y ZAPAHUIRA
 LÁMINA: 01 DE 01
 ESCALA: 1:2,000

¿QUE INCLUYE LA MODIFICACIÓN DEL PRC DE PUTRE y ZAPAHUIRA?

- Valorar el Patrimonio
- Planificar el Desarrollo Urbano Territorial Rescatando su Identidad
- Incentivar el Poblamiento
- Potenciar el Turismo
- Ordenar las Actividades en las Áreas Urbanas, valorizando: Recursos Naturales, Culturales y Étnicos, reconociendo los Riesgos Naturales asociados al Territorio.