

ORD.: N° 670 /

ANT.: D.S. N° 135 /78 (V. y U.), Título VI, Art. 33, 34, 35 y 36.

MAT.: Solicita cooperación para conformar la Comisión Regional de Apelación", para la elección de un representante Colegio de Arquitecto.

ADJ.: D.S. N° 135/78

COPIAPO, 21 JUN 2010

A : REPRESENTANTE COLEGIO DE ARQUITECTO, REGION DE ATACAMA  
Finca Chañaral N° 416, Villa El Ingles, Copiapo.

DE : SECRETARIO MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGION DE ATACAMA

- 1) Junto con saludarlo, esta Secretaria Ministerial de Vivienda y Urbanismo, tiene el agrado de invitar al Colegio de Arquitecto de la Región de Atacama a integrar la Comisión Regional de Apelaciones, de acuerdo al Decreto Supremo N° 135/1978, en su título VI, art. 33, 34, 35, y 36, del Registro Nacional de Consultores del MINVU, la cual tendrá como objetivo revisar las calificaciones de los consultores que las consideren injustas.

La Comisión Regional deberá estar conformada por:

- Dos funcionarios de la Secretaria Ministerial, uno de los cuales la presidirá.
  - Un funcionario SERVIU de la Región, que subrogará al presidente en caso de ausencia del titular.
  - Un representante Colegio de Arquitectos
  - Un representante del colegio de Ingenieros.
- 2) La tema informada por su Colegio deberá cumplir los requisitos profesionales exigidos para inscribirse en el Registro de Consultores.
  - 3) Los representantes de cada Colegio serán propuestos al Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo, para la designación final, el que tendrá la misión de pertenecer a la Comisión ad honores y tendrá una vigencia en sus funciones de un año a contar del 1° de julio y hasta el 30 de junio de cada año, pudiendo ser redesignados por otro periodo.

Agradeciendo desde ya su disposición de participar y colaborar en esta loable tarea, Saluda atentamente a Ud.



**PABLO CARRASCO MILLA**  
SECRETARIO REGIONAL

PVV/LRC/xml

DISTRIBUCION:

- Destinatario
  - Depto Planes y Programas SRM
  - Oficina de Partes SRM
- Depto Planes y Programa Of. Interno N° 192

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DIVISION JURIDICA  
MJM/CCHV.  
20.05.05

**TEXTO ACTUALIZADO DEL D. S. N° 135, (V. Y U.), DE 1978, (D.O. DE 05.04.78).  
INCLUYE MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR LOS SIGUIENTES DECRETOS  
SUPREMOS, TODOS DE VIVIENDA Y URBANISMO: N° 108, de 1980, (D.O. de  
08.05.80), N° 139, DE 1983, (D.O. DE 13.09.83) y N° 175, de 2005, (D.O. de 06.05.05).**

**APRUEBA REGLAMENTO DEL REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES DEL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.**

Núm. 135.- Santiago, 17 de Febrero de 1978.- Visto: El decreto ley 1.305, de 1976; el artículo 2° de la ley 16.391; los decretos supremos 355 y 397, ambos de Vivienda y Urbanismo, publicados en el Diario Oficial de 4 y 8 de Febrero de 1977, respectivamente, y las facultades que me confiere el N° 1 del artículo 10° del decreto ley 527, de 1974, y

**CONSIDERANDO:**

La conveniencia de crear un registro único de consultores, a fin que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y los Servicios de Vivienda y Urbanización contraten mediante un sistema selectivo debidamente reglamentado, los estudios, asesorías y proyectos que precisen para el cumplimiento de sus funciones,

**DECRETO:**

Apruébase el Reglamento del Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuyo texto se entenderá formar parte integrante del presente decreto.

**REGLAMENTO DEL REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO.**

**TITULO I**

**Disposiciones Generales**

Artículo 1º.- Créase el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Sólo los consultores inscritos en este Registro podrán ejecutar los estudios, asesorías y proyectos, en adelante "el o los estudios", que requieran el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y los Servicios de Vivienda y Urbanización para el cumplimiento de sus funciones. <sup>1</sup>

Artículo 2º.- Cada vez que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y los Servicios de Vivienda y Urbanización llamen a propuestas o soliciten cotizaciones para contratar la realización de estudios, deberán exigir que los consultores que opten a dichos contratos se encuentren inscritos en el Registro. Este Registro será único y excluye la existencia de registros particulares y/o similares en cada una de dichas instituciones.

No obstante lo dispuesto en el inciso anterior, en los casos que las entidades antes mencionadas requieran contar con estudios, asesorías o proyectos especialmente calificados, previa autorización por escrito del Ministro de Vivienda y Urbanismo podrán contratar su realización con profesores universitarios o con especialistas nacionales o extranjeros de reconocido prestigio o idoneidad, incluyendo personas jurídicas, sin exigir su inscripción en el Registro. <sup>2</sup>

Con autorización escrita del Ministro de Vivienda y Urbanismo, se podrá asimismo eximir de la exigencia de inscripción en el Registro, en los casos de llamados a concursos públicos de proyectos de arquitectura de edificios tipo o de proyectos de obras para la atención de programas extraordinarios de radicación, erradicación o saneamiento de poblaciones, calificados como tales en la autorización que se otorgue.

---

<sup>1</sup> Frase sustituida por la letra a) del artículo único del D.S. Nº 108, (V. y U.), de 1980, (Diario Oficial de 08.05.80).

<sup>2</sup> Artículo 2º reemplazado por la letra b) del artículo único del D.S. Nº 108, (V. y U.), de 1980, (Diario Oficial de 08.05.80).

Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en el llamado a concurso público deberán establecerse siempre los requisitos profesionales que deberán acreditar los oponentes, sea que se trate de personas naturales o jurídicas.<sup>3</sup>

Artículo 3º.- Podrán hacer uso del Registro personas naturales o jurídicas no incluidas en el artículo anterior debiendo para ello comunicar este hecho a la Dirección del Registro.

Artículo 4º.- La jurisdicción del Registro abarca todo el territorio del país. Sin embargo, para su administración el Registro operará descentralizadamente, a través de las Secretarías Regionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. La inscripción realizada ante cualquier Secretaría Regional del MINVU, una vez ratificada por la Dirección del Registro tendrá validez para todo el país.

Artículo 5º.- La División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, tendrá a su cargo la Dirección del Registro.

Las funciones de la Dirección del Registro son:

1.- Recibir la información de las distintas Secretarías Regionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo sobre inscripciones, calificaciones, sanciones y demás hechos que se produzcan en cualquiera de las regiones, así como sus modificaciones; procesar dicha información y comunicarla a las diferentes Secretarías Regionales.

2.- Ratificar las solicitudes de inscripción de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23º del presente Reglamento.

3.- Supervisar el cumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento e impartir las normas e instrucciones necesarias para el conveniente desempeño de dichas Secretarías Regionales en esta materia.

4.- Resolver las dudas que se presenten sobre cualquier aspecto técnico o de funcionamiento administrativo del Registro.

5.- Coordinar la información del Registro con la de los otros registros similares existentes en el país.

6.- Comunicar a los Colegios Profesionales y a las Asociaciones de Consultores respectivas, las sanciones aplicadas a los miembros de dichos Colegios o

---

<sup>3</sup> Incisos tercero y cuarto agregados por el artículo único del D.S. Nº 139, (V. y U.), de 1983, (Diario Oficial de 13.09.83).

Asociaciones por faltas graves, reiteradas o en caso de suspensiones o eliminaciones del Registro y, en todo caso, una vez resueltas las apelaciones del afectado.

7.- Calificar el ingreso a la subespecialidad solicitada cuando se trate de profesionales que posean postítulos o los grados académicos de magíster o doctor.

8.- Pronunciarse sobre la solicitud de inscripción en el Registro a que alude el inciso final del artículo 17.<sup>4</sup>

## TITULO II

### De los rubros, especialidades y subespecialidades<sup>5</sup>

Artículo 6º.- El Registro estará compuesto de los siguientes rubros, especialidades y subespecialidades según se detalla en el siguiente cuadro:

---

<sup>4</sup> Números 7 y 8 agregados por el número 1 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>5</sup> Denominación reemplazada por el número 2 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

**I.- RUBRO ESTUDIOS GENERALES**

ESPECIALIDAD	COD	SUBESPECIALIDAD	REQUISITOS PROFESIONALES	EXPERIENCIA TÉCNICA		
				1ª CAT.	2ª CAT.	3ª CAT.
1) PLANIFICACIÓN	1000	Vivienda y equipamiento	Sociedades de Consultores integradas por Arquitectos, Ingenieros Civiles y/o Ingenieros Comerciales	6 Estudios	3 Estudios	-
	1001	Desarrollo Urbano				
	1002	Recursos a nivel nacional				
	1103	Otros				
2) ESTUDIOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS	1100	Estudios económicos	Ingenieros Comerciales, Economistas	6 Estudios	3 Estudios	-
	1101	Estudios financieros				
	1102	Evaluaciones socio-económicas				
	1103	Estudios de mercado				
	1104	Otros				
3) ESTUDIOS SOCIOLOGICOS	1200	Estructura social demográfica	Sociólogos, Antropólogos	6 Estudios	3 Estudios	-
	1201	Estructura de comportamiento				
	1202	Otros				
4) ESTUDIOS TECNOLÓGICOS	1300	Sistemas constructivos, materiales y equipos de construcción.	Sociedades de Consultores que estén integradas por: Ingenieros Civiles y/o Ingenieros Constructores y/o Arquitectos y/o Constructores Civiles.	6 Estudios	3 Estudios	-
	1301	Normalización, racionalización y productividad en la construcción.				
	1302	Otros				
5) ESTUDIOS DE COMPUTACIÓN	1400	Sistemas Computacionales, programas	Ingenieros en Computación.	6 Estudios	3 Estudios	-
	1401	Análisis de Sistemas				
	1402	Redes de Computación				
	1403	Otros				
6) OTROS ESTUDIOS	1500	Estudios de Medio Ambiente	Profesionales, con un mínimo de 8 semestres académicos	6 Estudios	3 Estudios	-
	1501	Estudios Ecológicos				
	1502	Estudios Estadísticos				
	1503	Catastros de Recursos				
	1504	Prevención de Riesgos	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles con Post grado en Prevención de Riesgos y otros profesionales con 8 semestres académicos que posean post grado en Prevención de Riesgos.	6 Estudios	3 Estudios	-
1505	Otros					

**II.- RUBRO ESTUDIOS DE PROYECTOS**

ESPECIALIDAD	COD	SUBESPECIALIDAD	REQUISITOS PROFESIONALES	EXPERIENCIA TÉCNICA		
				1ª CAT.	2ª CAT.	3ª CAT.
1) INGENIERÍA	1600	Mecánica de suelo	Ingenieros Civiles	10 Estudios	5 Estudios	-
	1601	Estructuras	Ingenieros Civiles, Arquitectos			
	1602	Eléctrica	Ingenieros Civiles Eléctricos, Ingeniero de Ejecución Eléctricos.			
	1603	Obras Sanitarias y Tratamiento agua	Ingenieros Civiles			
	1604	Mecánica	Ingenieros Civiles Mecánicos			
	1605	Vialidad y/o Tránsito	Ingenieros Civiles			
	1606	Pavimentación	Ingenieros Civiles			
	1607	Hidráulica	Ingenieros Civiles Hidráulicos			
	1608	Industrial (Otras Ingenierías)	Ingenieros Civiles			
	1609	Otros	Ingenieros Civiles			
2) ARQUITECTURA	1700	Diseño de Viviendas	Arquitectos	12.000 M2	6.000 M2	-
	1701	Edificios Públicos				
	1702	Edificios Industriales				
	1703	Patrimonio Histórico		6 Estudios	3 Estudios	-
	1704	Arquitectura Paisajista				
	1705	Otros				
3) URBANISMO	1800	Planos Reguladores Comunes, Intercomunales y Regionales.	Arquitectos o Sociedades de Consultores integradas por	6 Estudios	3 Estudios	-
	1801	Planos Seccionales	Arquitectos, Ingenieros Civiles y/o Ingenieros Constructores y/o Geógrafos			
	1802	Estudio Tránsito Urbano	Arquitectos, Ingenieros Civiles y/o Ingenieros Constructores y/o Geógrafos			
	1803	Subdivisiones y Loteos	Arquitectos	10 Estudios	5 Estudios	-
	1804	Otros	Arquitectos, Ingenieros Civiles y/o Ingenieros Constructores y/o Geógrafos	6 Estudios	3 Estudios	-

4) OTROS ESTUDIOS	1900	Geomensura y Topografía	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles, Ingenieros de Ejecución en Geomensura y Técnicos Topógrafos con un mínimo de 6 semestres académicos	6 Estudios	3 Estudios	-
	1901	Geológicos	Geólogos, Ingenieros Civiles.			
	1902	Aerofotogramétricos	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles e Ingenieros de Ejecución en Geomensura			
	1903	Especificaciones Técnicas	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles			
	1904	Cubicaciones, Estudio de Costos y Presupuesto	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles			
	1905	Estudios Jurídicos	Abogados			
	1906	Tasaciones	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles			
	1907	Capacitación Vivienda	Profesionales especialistas con un mínimo de 8 semestres académicos			
	1908	Tratamiento de Residuos Sólidos y Líquidos	Profesionales especialistas con un mínimo de 8 semestres académicos			
	1909	Aislamiento Térmico	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles.			
	1910	Resistencia al Fuego de los materiales.	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles.			
	1911	Prevención de incendios	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles.			
	1912	Acústica	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles e Ingenieros Acústicos, Ingenieros en Sonido, que posean a lo menos un semestre en la materia pertinente.			
1913	Climas artificiales	Profesionales en áreas afines con un mínimo de 8 semestres académicos.				



DIVISION JURIDICA

D.S. 135, (V. y U.), de 1978.

	1914	Instalación domiciliaria de Agua potable	Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Constructores Civiles e Ingenieros de Ejecución que cuenten con autorización de los organismos competentes.		
	1915	Instalación domiciliaria de Alcantarillado			
	1916	Instalación domiciliaria de gas			
	1917	Otras Instalación domiciliarias	Profesionales y Técnicos especialistas con un mínimo de 6 semestres académicos.		
	1918	Diseño Gráfico Industrial y Publicidad.			
	1919	Otros			

III .- RUBRO ESTUDIOS DE ADMINISTRACIÓN

SPECIALIDAD	COD	SUBSPECIALIDAD	REQUISITOS PROFESIONALES	EXPERIENCIA TÉCNICA		
				1ª CAT.	2ª CAT.	3ª CAT.
1) INSTITUCIONALES	2000	Racionalización Gestión Administrativa	Sociedades de Consultores integradas por Ingenieros Comerciales y/o Administradores Públicos	6 Estudios	3 Estudios	-
	2001	Auditorias Administrativas				
	2002	Capacitación				
	2003	Auditorias				
	2004	Otros				
2) DE OBRAS	2100	Inspección Técnica de Obras y Procesos	Arquitectos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles.	10 Estudios	5 Estudios	-
	2101	Auditorias, Proyectos, Programación de obras.				
	2102	Inspección Parques / jardines				
	2103	Otros				

**IV.- RUBRO PRESTACIONES DE ASISTENCIA TECNICA**

ESPECIALIDAD	COD	SUBESPECIALIDAD	REQUISITOS PROFESIONALES	EXPERIENCIA TÉCNICA		
				1ª CAT.	2ª CAT.	3ª CAT.
1) GESTION DE PROYECTOS HABITACIONALES	2200	Diseño de proyectos.	Arquitectos	15 Proyectos y/o atención de 600 Familias	8 Proyectos y/o atención de 300 Familias	-
	2201	Inspección de Obras	Arquitectos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles.			
	2202	Asesoría Legal	Abogados			
	2203	Asesoría a la contratación de obras.	Arquitectos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles.			
	2204	Otros	Arquitectos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles.			
2) HABILITACION SOCIAL	2300	Organización Social	Asistentes Sociales, Sociólogos, Antropólogos y otros profesionales del Área Social.	8 Proyectos	4 Proyectos	-
	2301	Asesoría Legal.	Abogados.			
	2302	Asesoría Técnica para el mejoramiento habitacional	Arquitectos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles.			
	2303	Otros	Arquitectos, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Constructores Civiles.			

En caso que los Ingenieros Civiles a que se refiere este reglamento tengan especialidades, ellas deberán estar relacionadas con la subespecialidad en que se pueden inscribir. Si esta relación no estuviese clara y existieran discrepancias, el Ministro de Vivienda y Urbanismo resolverá sobre el particular con el mérito de los informes que evacue la institución de educación superior que otorgó el título en cuestión.

Cuando los profesionales posean postítulos o los grados académicos de magíster o doctor, la Dirección del Registro calificará las subespecialidades a que podrán optar.<sup>6</sup>

Artículo 7º.- Los consultores podrán solicitar su inscripción y ser calificados en cada uno de los rubros, especialidades y subespecialidades en que postulan de acuerdo a los antecedentes, experiencia y solvencia que acrediten, en alguna de las categorías que se indican en el artículo 12.

<sup>6</sup> Artículo 6º reemplazado por el número 3 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

La inscripción en una determinada subespecialidad habilita para participar, exclusivamente, en los estudios, proyectos, asesorías y confección de informes que comprenda dicha subespecialidad.

Si la complejidad del estudio que se encomienda exige la participación de dos o más subespecialidades, sólo podrán participar en él consultores que estén inscritos en la totalidad de las respectivas subespecialidades. Sin embargo, si no existe un número suficiente de consultores que cumplan con estos requisitos, la institución que contrata el estudio, proyecto, asesoría o informe, deberá definir la o las especialidades básicas requeridas, y los trabajos correspondientes al resto de las subespecialidades deberán ser subcontratados en la forma que mas adelante se indica.<sup>7</sup>

Artículo 8º .- Si el consultor precisa o desea subcontratar algunas de las subespecialidades que incluye su contrato, sólo podrá hacerlo con consultores inscritos en el Registro, con mención en la subespecialidad y categoría que en cada caso corresponda. Previa autorización de la Institución, también podrá hacerlo con profesionales o expertos, nacionales o extranjeros, no inscritos en el Registro, siempre que los antecedentes de éstos lo justifiquen.<sup>8 9</sup>

Artículo 9º.- Podrán inscribirse en los diferentes rubros, especialidades y subespecialidades personas naturales o jurídicas, salvo en las subespecialidades en que expresamente se exija personas jurídicas y, deberán acreditar los requisitos profesionales que para cada subespecialidad se señala en el cuadro inserto en el artículo 6º.<sup>10</sup>

Artículo 10.- Las personas jurídicas podrán inscribirse en las subespecialidades correspondientes y mantener vigente su inscripción mientras cumplan con los siguientes requisitos:

a) las sociedades de personas, cuando a lo menos uno de los socios cumpla con los requisitos profesionales que le darían derecho a optar a su inscripción personal.

---

<sup>7</sup> Artículo 7º reemplazado por el número 6 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>8</sup> La palabra "especialidad" fue reemplazada por el término "subespecialidad" en los artículos 8º, 14, 22, 26 y 27, cada vez que allí aparecía, por el número 4 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>9</sup> La palabra "especialidades" fue reemplazada por el término "subespecialidades" en los artículos 8º, 10, 20, 25 y 42, por el número 5 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>10</sup> Artículo 9º reemplazado por el número 7 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

b) las sociedades anónimas, cuando a lo menos uno de los socios miembros de su Directorio cumpla con los requisitos profesionales exigidos.

c) otros tipos de instituciones, sociedades o personas jurídicas en general, previamente calificadas por la Dirección del Registro, en las cuales a lo menos un socio, director o autoridad superior cumpla con los requisitos profesionales exigidos.

d) las sociedades extranjeras, previamente calificadas por el Registro, siempre y cuando su representante técnico o agente en el país cumpla con los requisitos profesionales exigidos.<sup>11</sup>

### TITULO III

#### De las categorías

Artículo 11 - En cada una de las especialidades de los diversos rubros habrá tres categorías: primera, segunda y tercera.<sup>12</sup>

Artículo 12.- Para inscribirse en alguna de las categorías, los consultores deberán acreditar los siguientes requisitos que para cada una de ellas se indican:

1ª categoría:

Se podrán inscribir en primera categoría de cualquiera de las subespecialidades, los consultores que cumplan con las exigencias profesionales y de experiencia técnica establecidas en el cuadro inserto en el artículo 6º para esta categoría.

2ª categoría:

Se podrán inscribir en segunda categoría de cualquiera de las subespecialidades, los consultores que cumplan con las exigencias profesionales y de experiencia técnica establecidas en el cuadro inserto en el artículo 6º para esta categoría.

---

<sup>11</sup> La palabra "especialidades" fue reemplazada por el término "subespecialidades" en los artículos 8º, 10, 20, 25 y 42, por el número 5 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>12</sup> Artículo 11 reemplazado por el número 8 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

3ª categoría:

Se podrán inscribir en tercera categoría de cualquiera de las subespecialidades, los consultores que cumplan con las exigencias profesionales establecidas en el cuadro inserto en el artículo 6º. Para esta categoría no se requiere acreditar experiencia técnica.

La experiencia se deberá acreditar mediante certificado emitido por la autoridad máxima o por el ministro de fe, en su caso, de la entidad contratante para la cual se haya ejecutado cada estudio, proyecto, asesoría, o informe, el que deberá contener las siguientes menciones:

- 1- Nombre y RUT de la entidad contratante.
- 2- Tipo de estudio, proyecto, asesoría, o informe realizado y una breve descripción de estos.
- 3- Fecha de ejecución.
- 4- Monto del honorario pagado.
- 5- Grado de cumplimiento del contrato.
- 6- Cuando corresponda, constancia de la aprobación de los proyectos por el organismo legalmente encargado de su control.<sup>13</sup>

Artículo 13.- La clasificación de una sociedad consultora en 1ª, 2ª o 3ª categoría tendrá validez mientras los profesionales que acreditaron la experiencia técnica permanezcan en la sociedad.<sup>14</sup>

Artículo 14.- Las sociedades consultoras podrán computar exclusivamente la experiencia técnica de uno de sus socios por cada subespecialidad, o bien, podrán optar por acreditar su propia experiencia técnica acumulada como persona jurídica. Ambas alternativas son excluyentes, por lo cual no pueden sumarse.<sup>15</sup>

---

<sup>13</sup> Artículo 12 reemplazado por el número 9 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>14</sup> Expresión "1ª o 2ª categoría" del Artículo 13 fue reemplazada por la locución "1ª, 2ª o 3ª categoría", por el número 10 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>15</sup> La palabra "especialidad" fue reemplazada por el término "subespecialidad" en los artículos 8º, 14, 22, 26 y 27, cada vez que allí aparecía, por el número 4 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

Artículo 15.- En el caso de consultores extranjeros, para considerar su experiencia técnica, se considerarán solamente los estudios ejecutados en el país, a menos que la Dirección del Registro pueda comprobar la experiencia técnica por estudios realizados en el extranjero.

Artículo 16.- Los ex funcionarios de las Instituciones a que se refiere el artículo 2º de este Reglamento y de otras entidades públicas o privadas de actividades afines, que hubiesen sido jefes de oficinas técnicas, o jefes de equipo del consultor que ejecutó el trabajo, o encargados de la ejecución de estudios, proyectos, asesorías e informes que este Reglamento consulta, podrán inscribirse en 2ª categoría de la subespecialidad en que ejercieron sus funciones en los respectivos servicios, aun cuando no hubieren realizado contratos a su nombre.<sup>16</sup>

Artículo 17.- No podrán inscribirse en el Registro o permanecer inscritos en él, en su caso, los funcionarios de las entidades a que se refieren los artículos 1º y 2º del decreto ley N° 249, de 1974, ni las personas jurídicas que tengan entre sus socios, directores, representantes, mandatarios, administradores o autoridades superiores, según corresponda, a uno o más funcionarios pertenecientes a las entidades antes mencionadas, o que tengan entre sus empleados a personas que sean a la vez funcionarios de las entidades antes indicadas.

No regirá lo dispuesto en el inciso anterior respecto de los docentes e investigadores de las Universidades Chilenas reconocidas por el Estado ni respecto de los Institutos de Investigación dependientes o integrantes de dichas Universidades.

No podrán inscribirse en el Registro los ex funcionarios de las instituciones mencionadas en el inciso primero, que hayan sido exonerados de su cargo como consecuencia de la aplicación de una medida disciplinaria de destitución o petición de renuncia.

La prohibición señalada en el inciso anterior que afecte a una o más de las personas que integran las personas jurídicas en las calidades mencionadas en el inciso primero, se hará extensiva a las personas jurídicas a que éstas pertenezcan.

No obstante lo dispuesto en los incisos precedentes, transcurrido el plazo de tres años, contados desde la exoneración del cargo, las personas naturales o jurídicas

---

<sup>16</sup> Artículo 16 reemplazado por el número 11 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

afectadas por la prohibición señalada en dichos incisos, podrán solicitar su inscripción, situación que corresponderá calificar a la Dirección Nacional del Registro.<sup>17</sup>

## TITULO IV

### De los requisitos administrativos para la inscripción

Artículo 18.- La inscripción de aquellos consultores que cumplan las exigencias establecidas en el presente Reglamento, deberá hacerse en la Secretaría Regional que corresponda al domicilio del respectivo consultor, si se trata de personas naturales o al domicilio social en el caso de personas jurídicas, previa presentación de una solicitud en formulario especial que proporcionará dicha Secretaría Regional, a la cual se acompañarán los comprobantes que acrediten los antecedentes requeridos.

Los Secretarios Regionales Ministeriales no darán trámite a ninguna solicitud de inscripción si el consultor no presentare la totalidad de la documentación exigida.

Artículo 19.-

1.- Una persona natural o jurídica no podrá inscribirse más de una vez en una misma subespecialidad.

De igual modo no podrán inscribirse en una misma subespecialidad las personas jurídicas en las que un consultor persona natural ya inscrito en dicha subespecialidad tenga alguna de las siguientes calidades en la persona jurídica que pretende inscribirse:

- a) Socio, tratándose de sociedades colectivas de responsabilidad limitada.
- b) Director de una sociedad anónima.
- c) Representante, mandatario, administrador o autoridad superior, tratándose de otro tipo de personas jurídicas.
- d) Socio gestor, tratándose de una sociedad en comandita simple o gerente de una por acciones.
- e) Agente o representante de personas jurídicas extranjeras.

De la misma forma, encontrándose inscrito un consultor persona jurídica no podrán inscribirse las personas jurídicas que sean socias de la inscrita o que tengan en

---

<sup>17</sup> Artículo 17 reemplazado por el número 12 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

común una o más personas naturales o jurídicas que las integren en cualquiera de las calidades enunciadas en el inciso precedente.

2.- No podrán inscribirse en el Registro las personas naturales que tengan cualquiera de las calidades indicadas en el número anterior en alguna persona jurídica que hubiere sido sancionada, en tanto dure dicha sanción. Del mismo modo no podrán inscribirse nuevas personas jurídicas de las que formen parte personas naturales o jurídicas que hubieren sido sancionadas, mientras subsista dicha sanción.

3.- No podrán inscribirse en el registro las personas que hayan sido condenadas por crimen o delito que merezca pena aflictiva.

Podrán rechazarse las solicitudes de inscripción de aquellas personas que hubieren sido condenadas por delitos de menor gravedad que la pena aflictiva, siempre que por su naturaleza o el bien jurídico protegido se estimare que afectan la idoneidad profesional del consultor, o la aptitud y responsabilidad de la sociedad consultora.

Las inhabilidades que tengan su origen en condena penal, no serán aplicables una vez transcurrido el plazo de dos años desde el término del cumplimiento de la pena. En todos estos casos, la Dirección del Registro deberá proceder previo informe de la División Jurídica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.<sup>18</sup>

Artículo 20 - En el Registro quedará constancia de, a lo menos, los siguientes antecedentes, en la forma que en cada caso se indica:

a) En caso de tratarse de una persona natural, se incluirá en el Registro:

I.- Nombre, nacionalidad, domicilio, situación ante Impuestos Internos, todo lo cual se acreditará mediante presentación de cédula de identidad, Rol Único Nacional y comprobante de Impuestos Internos.

II.- Profesión. Se acreditará mediante copia del título profesional, expedido por una universidad reconocida por el Estado, y certificado de inscripción vigente en el Colegio Profesional respectivo, cuando proceda.

III.- Declaración jurada al tenor de lo dispuesto en el artículo 17° del presente Reglamento.

---

<sup>18</sup> Artículo 19 reemplazado por el número 13 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).



IV.- Experiencia. Se acreditará en la forma indicada en el artículo 12° del presente Reglamento.

Además, se acompañará cuando corresponda, certificados de otros Registros en que se encontrare inscrito el profesional, con indicación de especialidad y categoría respectiva.

El consultor deberá presentar, asimismo, un completo curriculum vitae.

V.- Certificado bancario de cuenta bien llevada.

VI.- El consultor deberá acreditar que se encuentra instalado y cuenta con equipos y recursos suficientes para el desempeño de su labor.

VII.- Fotocopia legalizada de su patente profesional.

b) En caso de tratarse de personas jurídicas, se dejará constancia de:

I.- Razón social y tipo de sociedad. Deberá acompañarse: Escritura de constitución de la sociedad y modificaciones posteriores de la misma, copia de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces respectivo, con anotaciones marginales y certificado de vigencia y publicación de los respectivos extractos en el Diario Oficial. Tratándose de sociedades anónimas abiertas se deberá presentar, además, certificado de vigencia otorgado por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de otro tipo de personas jurídicas, deberá acompañarse igualmente la documentación que acredite su constitución y vigencia.<sup>19</sup>

II.- Nómina de los socios y del personal directivo superior y técnico. En el caso de sociedades anónimas, se indicarán los miembros del Consejo Directivo. Los datos anteriores se ajustarán al modelo que proporcionará el Registro. Se consignará, a lo menos, nombre, nacionalidad, actividad o profesión, inscripción en el Colegio profesional respectivo, cuando proceda; cédula de identidad, RUT o RUN, y cargo que ocupa en la sociedad.

III.- Nombre del o los profesionales que cumplan con las exigencias profesionales y experiencia técnica, estampándose los mismos datos y exigiéndose los mismos antecedentes requeridos en los puntos I, II, III de la letra a) de este artículo.

---

<sup>19</sup> Número I de la letra b) del Artículo 20, reemplazado por el número 14 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

IV.- Experiencia: Se acreditará en la forma indicada en el artículo 12° del presente Reglamento, según modelo que proporcionará el Registro. Además, se presentarán cuando corresponda, certificados de otros Registros en que se encontrare inscrita la empresa, con indicación de las subespecialidades y categorías respectivas.

V.- Certificado bancario de capital comprobado o, en su defecto, certificado bancario de cuenta bien llevada y, además, copia del último balance o, en su defecto, certificado de iniciación de actividades.

VI.- La Sociedad deberá acreditar que está convenientemente instalada y que cuenta con equipos profesionales y recursos suficientes para el desempeño de su labor.<sup>20</sup>

VII.- Declaración jurada de los representantes legales de la sociedad, al tenor del artículo 17°.

VIII.- Patente profesional de la Empresa.<sup>21</sup>

En caso alguno podrán inscribirse personas naturales o jurídicas que registren documentos protestados o documentos impagos del sistema financiero, que no hubieren sido debidamente arreglados, o que sean deudores morosos de establecimientos comerciales o de instituciones financieras; ni las personas jurídicas respecto de las cuales alguna de las personas naturales que las integran, en cualquiera de las calidades señaladas en el inciso segundo, se encuentre en dicha situación. Tratándose de letras de cambio lo anterior se aplicará exclusivamente respecto de aquellas protestadas por falta de pago. La circunstancia de no estar inhabilitado por cualquiera de estas causas se acreditará mediante la presentación de certificados de situación comercial emitidos por alguna empresa especializada del ramo, los que tendrán una vigencia de 60 días.<sup>22 23</sup>

Artículo 21.- Los certificados deberán presentarse en original o en fotocopia autorizada por Notario.

---

<sup>20</sup> Incisos segundo y tercero del número VI de la letra b) del Artículo 20, suprimidos por el número 15 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>21</sup> Número VIII de la letra b) del Artículo 20, agregado por el número 15 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>22</sup> Inciso final del Artículo 20, agregado por el número 16 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>23</sup> La palabra "especialidades" fue reemplazada por el término "subespecialidades" en los artículos 8°, 10, 20, 25 y 42, por el número 5 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

La validez de la certificación de iniciación de actividades ante el Servicio de Impuestos Internos así como la declaración de impuestos, caducará el 30 de Abril del año siguiente al de su emisión. El certificado bancario al igual que los certificados de antecedentes, tanto del Registro Civil como comerciales, tienen un período de validez de 60 días a contar de la fecha de su emisión.<sup>24</sup>

Artículo 22.- Los consultores inscritos o cuya inscripción se encuentra en trámite, deben comunicar al Registro cualquier cambio o modificación que se introduzca sea en sus antecedentes personales, sea en la constitución de la sociedad, su personal directivo, estatutos y/o en cualquiera de las escrituras presentadas, en un plazo no superior a 10 días, contados de la fecha del respectivo cambio o modificación. Tratándose de modificaciones a estatutos o escrituras, además deben acompañar los antecedentes que correspondan dentro de un plazo de 30 días de terminado su proceso de legalización. En caso de que no se dé cumplimiento a lo antes señalado, se aplicará la sanción indicada en letra e), artículo 43°.

Si con motivo de los cambios o modificaciones indicados en el inciso 1°, se alteraren los requisitos técnicos acreditados por un determinado consultor, para su inscripción, se procederá a reinscribirlo en la subespecialidad y/o categoría que corresponda de acuerdo a los nuevos antecedentes presentados con motivo de dichos cambios.<sup>25</sup>

Artículo 23.- Las solicitudes de inscripción serán resueltas provisoriamente en cada región, por el Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo, previo informe suscrito por profesionales encargados de los aspectos técnicos y jurídicos de la Secretaría Regional respectiva.

Las inscripciones aceptadas por la Secretaría Regional Ministerial tendrán sólo carácter provisorio en la región respectiva, hasta que el Director del Registro las ratifique. Mientras se encuentre pendiente dicha ratificación el Consultor podrá optar a contratos exclusivamente en esa región, sin perjuicio que dicha ratificación debe materializarse antes de suscribir el respectivo contrato.

Una vez ratificada la inscripción del Consultor por el Director del Registro, tendrá carácter definitivo y será válida para todo el territorio del país.

---

<sup>24</sup> Artículo 21 reemplazado por el número 17 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>25</sup> La palabra "especialidad" fue reemplazada por el término "subespecialidad" en los artículos 8°, 14, 22, 26 y 27, cada vez que allí aparecía, por el número 4 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

Si el Director del Registro formulare observaciones, corresponderá a la Secretaría Regional Ministerial respectiva encargarse de que se subsanen. En caso contrario se cancelará la inscripción.

Cuando un Secretario Regional rechace la solicitud de inscripción de un Consultor, lo comunicará al Director del Registro indicando los motivos del rechazo.

Artículo 24.- Aprobada una inscripción se abrirá al consultor una carpeta individual en la cual se irá ingresando la totalidad de los antecedentes que conozca y/o resuelva el Registro sobre el Consultor.

Artículo 25.- La inscripción en el Registro se acreditará mediante un certificado de inscripción vigente, emitido por cualquiera Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo o por el Director del Registro, cuya vigencia será de 60 días, en el cual se indicará:

- a) Nombre del consultor, RUT y Rol Nacional. En caso de personas jurídicas, nombre y RUT de las personas que la integran en las calidades descritas en el inciso segundo del artículo 19.
- b) Subespecialidades y categorías en las que se encuentra inscrito y su fecha de vencimiento.
- c) Calificación promedio anual del último período, indicando cantidad de trabajos calificados y calificaciones posteriores con su puntaje.
- d) Fecha de los informes comerciales.
- e) Destinatario.
- f) Fecha de emisión.Fecha término de su validez.<sup>26 27</sup>

Artículo 26.- Los consultores podrán solicitar el cambio de categoría y/o subespecialidad cada vez que acrediten el cumplimiento de los requisitos correspondientes.

---

<sup>26</sup> Artículo 25 reemplazado por el número 18 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>27</sup> La palabra "especialidades" fue reemplazada por el término "subespecialidades" en los artículos 8°, 10, 20, 25 y 42, por el número 5 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

Para ello deberán acompañar los antecedentes que justifiquen el cambio de categoría y/o de subespecialidad, siguiéndose en estos casos el mismo trámite señalado en este Título.

Los consultores que no hubieren tenido contratos con alguna de las instituciones del Sector Vivienda, podrán ascender de Categoría acreditando la mayor experiencia que corresponda de acuerdo al artículo 12°. En caso contrario, deberán cumplir con los requisitos de calificación indicados en el presente Reglamento.<sup>28</sup>

Artículo 27.- El Registro se reserva el derecho de exigir a los consultores, previamente a su inscripción, otros certificados de subespecialidad o el cumplimiento de requisitos especiales que se establezcan por resoluciones del Ministro o del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo y la facultad de comprobar directamente la información proporcionada por el Consultor.

Si se proporcionare información falsa, se aplicará al Consultor la sanción establecida en el artículo 43°, letra e), de este Reglamento.<sup>29</sup>

Artículo 28.- La inscripción en el Registro caducará a los 6 años, debiendo los consultores interesados solicitar su reinscripción una vez transcurrido dicho plazo, conforme a las normas establecidas en el presente Reglamento.<sup>30</sup>

---

<sup>28</sup> La palabra "especialidad" fue reemplazada por el término "subespecialidad" en los artículos 8°, 14, 22, 26 y 27, cada vez que allí aparecía, por el número 4 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>29</sup> La palabra "especialidad" fue reemplazada por el término "subespecialidad" en los artículos 8°, 14, 22, 26 y 27, cada vez que allí aparecía, por el número 4 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>30</sup> Expresión "3 años" del Artículo 28 reemplazada por la locución "6 años", por el número 19 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

## TITULO V

### De las Calificaciones

Artículo 29.- Las Instituciones contratantes a que se refiere el artículo 2° del presente Reglamento deberán calificar a los consultores en el momento de recepción de los trabajos.

Para estos efectos, para cada contrato se designará una comisión revisora que deberá estar compuesta, a lo menos, por tres profesionales colegiados, en lo posible con experiencia en las materias correspondientes al tipo de estudio contratado, la que procederá a calificar al consultor considerando los rubros que a continuación se indican:

#### **a) Calidad**

- a.1. Cumplimiento de los objetivos propuestos.
- a.2. Calidad y relevancia de los trabajos.
- a.3. Profundidad con que han sido tratadas las materias.
- a.4. Ordenamiento y claridad del trabajo.
- a.5. Introducción de nuevas técnicas.

#### **b) Cumplimiento**

- b.1. Cumplimiento de los plazos, tanto parciales como final.
- b.2. Cooperación y coordinación con la Institución.

#### **c) Organización**

- c.1. Idoneidad del personal técnico.
- c.2. Organización del equipo consultor.
- c.3. Presentación del trabajo tanto de las etapas parciales como final.

Artículo 30.- Los puntajes que puede obtener el consultor por cada rubro se indican en el cuadro siguiente, señalando su significado.

Rubro	Malo	Aceptable	Bueno
<hr/>			
a) Calidad	60		
a.1. Cump. objetivo	15	1 - 6	7 - 11 12 - 15
a.2. Calidad	15	1 - 6	7 - 11 12 - 15
a.3. Profundidad	10	1 - 4	5 - 7 8 - 10
a.4. Ord. y claridad	12	1 - 5	6 - 9 10 - 12
a.5. Tecnología	8	1 - 3	4 - 6 7 - 8
b) Cumplimiento	20		
b.1. Plazos	12	1 - 5	6 - 9 10 - 12
b.2. Cooperación	8	1 - 3	4 - 6 7 - 8
c) Organización	20		
c.1. Idoneidad	8	1 - 3	4 - 6 7 - 8
c.2. Organización	6	1 - 2	3 - 4 5 - 6
c.3. Presentación	6	1 - 2	3 - 4 5 - 6

---

Para efectos de calificar el rubro "plazos" se descontará un punto en la calificación por cada dos puntos de porcentaje en el atraso. Sólo si el consultor no tiene atraso, se le calificará con el puntaje máximo del rubro.

Cuando proceda, se considerará para esta calificación tanto el cumplimiento de los plazos de las etapas parciales como de la entrega final. En estos casos, el puntaje se determinará promediando el puntaje obtenido al término del trabajo con el promedio de los puntajes obtenidos por este concepto en las etapas parciales.

Se exceptúa de lo anterior las labores contempladas en el Rubro IV, Prestaciones de Asistencia Técnica, las que se registrarán por lo señalado en el siguiente cuadro y sus definiciones:

CALIFICACIÓN CONSULTORES Para Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica		
Nombre o Razón Social:		
Rol Nacional del Consultor:	Región:	
Rubro:		
Especialidad:		
Subespecialidad N° :		
Tipo de A.T. en el período (marcar con una x):		
Rural:	Progresiva:	Fondo Concursable:
Fecha de Calificación:		
Fecha Apelación (si la hubiere):		
Fecha calificación final (con apelación si la hubiere):		



RUBRO	MALO	ACEPTABLE	BUENO	CALIFICACION
<b>a. CALIDAD</b> (máx. 60 pts)				
a.1. Cumplimiento objetivos por área.	1-4	5-8	9-12	
a.2. Calidad de resultados.	1-4	5-8	9-12	
a.3. Calidad de gestión por área de servicios.	1-4	5-8	9-12	
a.4. Calidad de la información entregada.	1-4	5-8	9-12	
a.5. Atención al usuario.	1-4	5-8	9-12	
	Subtotal:			
<b>b. CUMPLIMIENTO</b> (máx. 20 pts.)				
b.1. Cumplimiento de plazos.	1	2-3	4-5	
b.2. Presentación de informes parciales.	1	2-3	4-5	
b.3. Capacidad de respuesta a observaciones SERVIU.	1	2-3	4-5	
b.4. Ordenamiento administrativo y de la información.	1	2-3	4-5	
	Subtotal:			
<b>c. ORGANIZACIÓN</b> (máx. 20 pts.)				
c.1. Organización del trabajo en terreno.	1	2-3	4-5	
c.2. Composición del equipo técnico-profesional.	1	2-3	4-5	
c.3. Equipamiento y estructura.	1	2-3	4-5	
c.4. Coordinación con otras Instituciones públicas y privadas	1	2-3	4-5	
	Subtotal:			
<b>PUNTAJE CALIFICACION FINAL</b>				
<b>PUNTAJE CALIFICACIÓN FINAL (con apelación si la hubiere)</b>				

Integrantes de la Comisión Evaluadora.	Firma.	
1. _____	□	□
2. _____	□	□
3. _____	□	□
4. _____	□	□
5. _____	□	□
Nombre Presidente Comisión.		
□	□	□
Nombre representante Prestador de Servicio de Asistencia Técnica	□	□

DEFINICIONES:

a. CALIDAD

- a.1. Se entiende por "Cumplimiento de objetivos por área", la efectiva realización de las tareas encomendadas a los consultores y el cumplimiento de los propósitos para cada área de asistencia técnica.
- a.2. Se entiende por "calidad de los resultados", la evaluación de los productos, logros y metas alcanzadas por los consultores para cada área de servicios.
- a.3. Se define como "calidad de la gestión por área de servicios", la capacidad de los consultores de realizar con eficiencia tanto la labor administrativa como técnica para todas las etapas que incluye el programa de asistencia técnica.

- a.4. Se define como "calidad de información entregada", la entrega oportuna de toda la información requerida por los beneficiarios y Serviu, para cada área de asistencia técnica.
- a.5. Se define como "atención al usuario", la capacidad de los consultores de acompañar, apoyar y asistir a los beneficiarios a lo largo de todo el proceso constructivo y de asistencia técnica.

b. CUMPLIMIENTO

- b.1. Se entiende por "cumplimiento de plazos", la realización de las tareas encomendadas dentro de los plazos determinados en el contrato de servicios.
- b.2. Se define como "presentación de los informes parciales", la evaluación cualitativa de los informes solicitados para cada área de asistencia técnica, así como a su entrega dentro de los plazos establecidos contractualmente.
- b.3. Se entiende por "capacidad de respuesta a observaciones Serviu", la consideración y realización de las observaciones que Serviu formule al trabajo de los consultores para cada área de asistencia técnica.
- b.4. Se entiende por "ordenamiento administrativo y de la información", la organización de las funciones y tareas de los profesionales del equipo consultor y la disponibilidad de la información requerida para cada etapa de asistencia técnica.

c. ORGANIZACIÓN

- c.1. Se define como "organización del trabajo en terreno", el funcionamiento de las consultoras en las labores de fiscalización realizadas en terreno, y la periodicidad de sus reuniones con los contratistas y beneficiarios.
- c.2. Se define como "composición del equipo técnico", la composición profesional de los integrantes del equipo consultor, su pertinencia y capacidad profesional, y su compromiso con los objetivos de la asistencia técnica.
- c.3. Se entiende como "equipamiento y estructura", la disponibilidad de material, recursos y equipamiento adecuado para realizar con eficiencia y calidad la labor encomendada por el Programa.
- c.4. Se entiende como "coordinación con otras instituciones públicas o privadas", la capacidad de las consultoras de relacionarse con otros organismos públicos o privados vinculados a la solución habitacional y las tareas de asistencia técnica.

Los prestadores de servicios de asistencia técnica con contrato vigente deberán ser calificados por el Serviu respectivo dos veces al año, durante la primera semana hábil del mes de Julio, para el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de junio de ese año y, durante la primera semana hábil del mes de enero, para el período

comprendido entre el 1º de julio y el 31 de diciembre del año anterior. La calificación se efectuará de acuerdo a la "Ficha de Calificación de Consultores para Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica". Esta ficha otorgará un puntaje máximo de 100 puntos. En caso que un prestador sea evaluado con un puntaje inferior a 50 puntos, en dos períodos consecutivos, el Serviu respectivo podrá poner término anticipado a sus contratos de asistencia técnica vigentes en esa región, quedando inhabilitado el prestador por un período de dos años para participar en licitaciones del Programa de Asistencia Técnica en todo el país, ya sea que lo haga por sí o a través de otra persona natural o jurídica. Si el prestador es una persona jurídica, se entenderá que también quedan inhabilitados sus socios, ya sea que actúen personalmente o a través de otra persona natural o jurídica. Esta calificación debe efectuarse sin perjuicio de aquella que señala este Registro al finalizar el contrato de asistencia técnica, la que debe considerar los procedimientos que establece la normativa vigente y aplicar la misma "Ficha de Calificación de Consultores para Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica".<sup>31</sup>

Artículo 31.- Las personas naturales o jurídicas a que se refiere el artículo 3º de este Reglamento podrán emplear el sistema de calificaciones señalado en este Título, en cuyo caso deberán comunicar a la Dirección del Registro la evaluación practicada.

Artículo 32.- La calificación obtenida por el consultor será notificada a éste por escrito, y una copia de ella remitida al Secretario Regional respectivo.

## TITULO VI

### De las apelaciones

Artículo 33.- En caso de que el consultor considere injusta la calificación obtenida, podrá apelar ante la Comisión Regional del Registro dentro de un plazo de 15 días, contado desde la fecha de notificación de la calificación.

Artículo 34.- Las Comisiones Regionales de Apelaciones estarán integradas por:

- a) Dos funcionarios de la Secretaría Regional Ministerial, uno de los cuales la presidirá.

---

<sup>31</sup> Inciso agregado al Artículo 30 por el número 20 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

- b) Un funcionario del SERVIU de la respectiva Región, quien subrogará al Presidente en caso de ausencia del titular.
- c) Un representante del Colegio de Arquitectos.
- d) Un representante del Colegio de Ingenieros.

Los miembros de la Comisión de Apelaciones serán designados mediante resolución del respectivo Secretario Regional del MINVU, su desempeño será en carácter ad honorem.

Para ser designado en dicha Comisión, los miembros deberán cumplir con los requisitos profesionales exigidos para inscribirse en el Registro.

Los representantes de los Colegios Profesionales en la Comisión Regional de Apelaciones serán designados de entre una terna propuesta por cada uno de los Colegios antes mencionados al Secretario Ministerial respectivo.

Artículo 35.- Los miembros de la Comisión Regional de Apelaciones serán designados en el mes de junio de cada año, durarán en sus funciones desde el 1° de julio del mismo año hasta el 30 de junio del año siguiente, pudiendo ser redesignados. En caso de necesidad podrán ser designados en cualquier oportunidad, venciendo siempre su nombramiento el 30 de junio.

Artículo 36.- En los casos en que la entidad contratante sea el propio Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Comisión Regional de Apelaciones mencionada en el artículo 34 deberá estar integrada además, por un representante de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional.<sup>32</sup>

Artículo 37.- La Dirección del Registro impartirá normas para el funcionamiento de estas Comisiones.

Artículo 38.- Los fallos emitidos por las Comisiones de Apelaciones serán inapelables, sin perjuicio de las facultades propias de la Contraloría General de la República.

Artículo 39.- Las calificaciones no apeladas por los consultores en el plazo señalado en el artículo 33 y las calificaciones falladas por las correspondientes comisiones de apelaciones, en el caso de que hubiere apelación, serán remitidas por las respectivas

---

<sup>32</sup> Artículo 36 sustituido por el número 21 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional y otras Divisiones, según corresponda, a la Dirección del Registro. Estas calificaciones serán las únicas que se tendrán en consideración para los efectos a que se refiere el título siguiente.<sup>33</sup>

Artículo 40.- Asimismo, los consultores cuya inscripción les hubiere sido denegada por el respectivo Secretario Regional Ministerial conforme a lo dispuesto en el artículo 23º, del presente Reglamento, podrán apelar ante la Comisión Regional de Apelaciones dentro de un plazo de 15 días, contado desde la fecha de la comunicación o resolución correspondiente, según el caso.

Artículo 41.- Encontrándose pendientes las apelaciones interpuestas por los consultores ante la Comisión de Apelaciones y mientras no se conozca su fallo, éstos sólo podrán actuar bajo las condiciones que se deriven de las resoluciones del Secretario Regional Ministerial respectivo en materia de inscripciones o de lo establecido por la Comisión Revisora, en materia de calificaciones.

## TITULO VII

### De los efectos de las calificaciones y sanciones

Artículo 42.- Las calificaciones que obtengan los consultores, conforme a lo señalado en los títulos V y VI, producirán los efectos que a continuación se indican:

#### 1.- Sanciones.

a) El consultor que estando inscrito en la 1ª y/o 2ª categoría obtenga menos de 75 puntos y más de 60 en dos contratos, consecutivos o no, durante el período de vigencia de su inscripción, será rebajado a 2ª y/o 3ª categoría de la respectiva subespecialidad en que se encuentre inscrito.<sup>34</sup>

b) El consultor que en dos contratos, consecutivos o no, obtenga 60 puntos o menos en cada uno, será eliminado del Registro.

---

<sup>33</sup> Artículo 39 reemplazado por el número 22 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>34</sup> Letra a) del número 1 del Artículo 42, reemplazado por el número 23 del artículo primero del D.S. Nº 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

c) El consultor que en un trabajo obtenga 49 puntos o menos, de los cuales el rubro calidad represente 29 puntos o menos, será eliminado del Registro.

## **2.- Estimulos.**

a) El consultor que estando inscrito en 2ª y/o 3ª categoría, en dos contratos consecutivos obtenga un mínimo de 92 puntos en cada uno, previa solicitud calificada por el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, podrá ser ascendido a 1ª y/o 2ª categoría en las subespecialidades en que estuviere inscrito y que hubiesen sido exigidas para los contratos en que obtuviere tal calificación.<sup>35</sup>

Para obtener el ascenso, será mérito suficiente las calificaciones señaladas en el inciso anterior y el consultor no precisará acreditar mayor experiencia.

## **3.- Requisitos para subir de categoría.**

El consultor que solicite su inscripción en la categoría superior de las subespecialidades en que se encuentra inscrito, deberá cumplir con las disposiciones contenidas en el artículo 26° del presente Reglamento y, en caso de haber desarrollado estudios para las Instituciones señaladas en los artículos 2° y 3°, deberá acreditar calificaciones iguales o superiores a 85 puntos en cada contrato.<sup>36</sup>

Artículo 43.- Además de las sanciones señaladas en el artículo precedente, se aplicará a los consultores inscritos las que a continuación se señalan, en los casos que se indican:

a) El consultor a quien se liquide anticipadamente un contrato por causa que le sea imputable, será suspendido del Registro por un período de 3 años, a contar de la fecha de la resolución que disponga la liquidación. En caso de reincidencia será eliminado definitivamente del Registro.

b) El consultor que demande a las Instituciones contratantes y sus demandas hubiesen sido dos veces rechazadas por sentencia ejecutoriada, será suspendido del Registro por un período de 3 años. En caso de reincidencia, será eliminado definitivamente.

---

<sup>35</sup> Letra a) del número 2 del Artículo 42, reemplazado por el número 23 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>36</sup> La palabra "especialidades" fue reemplazada por el término "subespecialidades" en los artículos 8°, 10, 20, 25 y 42, por el número 5 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

c) En caso de errores graves que comprometiesen la seriedad y/o veracidad de las informaciones proporcionadas, o la seguridad de las obras cuando se refiera a estudios de proyectos, previa comprobación de los hechos, el consultor será eliminado del Registro.

d) El consultor que se desista de una oferta presentada, no suscriba el contrato, no presente la garantía respectiva dentro de los plazos establecidos si se exigiere, o adjudicado el contrato se desista de llevarlo a término y por este hecho la Institución contratante dejare sin efecto la resolución que adjudicó el contrato, será suspendido del Registro por un período de 3 años. En caso de reincidencia, será eliminado definitivamente.

e) Los consultores que no dieren cumplimiento a lo señalado en los artículos 19°, N° 1, 22° y 27° del presente Reglamento, serán suspendidos del Registro por un año.

En caso de reincidencia serán eliminados definitivamente del mismo.

f) El consultor podrá ser suspendido del Registro, por el período que proponga la autoridad correspondiente, en los casos en que dicha autoridad estime que el incumplimiento de una instrucción impartida no es tan grave como para poner término administrativamente al respectivo contrato.

Las sanciones señaladas en el presente artículo serán aplicadas por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en que se encuentre inscrito el consultor, previo informe de la Entidad Contratante. Tratándose de consultores contratados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el informe previo antes señalado deberá ser remitido a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional por la respectiva División responsable del estudio.

Estas sanciones podrán ser apeladas por los afectados ante la Comisión Regional de Apelaciones, según se trate de un trabajo de consultoría contratado por una Institución Regional o por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, respectivamente. Los fallos de dichas comisiones serán inapelables, sin perjuicio de las facultades propias de la Contraloría General de la República.<sup>37</sup>

Artículo 44.- Suprimido.<sup>38</sup>

---

<sup>37</sup> Incisos segundo y tercero del Artículo 43, reemplazados por el número 25 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

<sup>38</sup> Artículo 44 suprimido por el número 26 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).



## TITULO VIII

### Del Consejo del Registro.

Artículo 45.- El Registro será periódicamente evaluado en todos sus aspectos, por un Consejo ad hoc, el que propondrá al Ministerio de Vivienda y Urbanismo las medidas y/o modificaciones que sobre el particular parezcan oportunas.

Igualmente el Consejo podrá asesorar a la Dirección del Registro en las materias de su competencia.

Artículo 46 - El Consejo del Registro estará compuesto por los siguientes miembros titulares:

- a) El Director del Registro, que lo presidirá;
- b) Los Jefes de las Divisiones Técnica de Estudio y Fomento Habitacional; de Política Habitacional y de Desarrollo Urbano, y
- c) Dos representantes de los Colegios Profesionales, uno del Colegio de Arquitectos y otro del Colegio de Ingenieros.

Los representantes señalados en la letra c) serán designados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de entre una terna propuesta por los respectivos Colegios Profesionales, y les será aplicable lo dispuesto en el artículo 35° del presente Reglamento. El Consejo dictará su propio Reglamento de Sala.

Artículo 47.- El presente Reglamento regirá a partir de su publicación en el Diario Oficial.

Anótese, tómese razón, publíquese e insértese en la Recopilación de Reglamentos de la Contraloría General de la República.-

## **DISPOSICIONES TRANSITORIAS DE DECRETOS MODIFICATORIOS**

### **Artículo transitorio del DS N° 175, (V. y U.), de 2005**

Las modificaciones introducidas por el presente decreto al D.S. N° 135, (V. y U.), de 1978, regirán para las inscripciones que se soliciten a partir de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial.

**NOTAS**

- (1) Frase sustituida por la letra a) del artículo único del D.S. N° 108, (V. y U.), de 1980, (Diario Oficial de 08.05.80).
- (2) Artículo 2° reemplazado por la letra b) del artículo único del D.S. N° 108, (V. y U.), de 1980, (Diario Oficial de 08.05.80).
- (3) Incisos tercero y cuarto agregados por el artículo único del D.S. N° 139, (V. y U.), de 1983, (Diario Oficial de 13.09.83).
- (4) Números 7 y 8 agregados por el número 1 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (5) Denominación reemplazada por el número 2 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (6) Artículo 6° reemplazado por el número 3 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (7) Artículo 7° reemplazado por el número 6 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (8) La palabra "especialidad" fue reemplazada por el término "subespecialidad" en los artículos 8°, 14, 22, 26 y 27, cada vez que allí aparecía, por el número 4 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (9) La palabra "especialidades" fue reemplazada por el término "subespecialidades" en los artículos 8°, 10, 20, 25 y 42, por el número 5 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (10) Artículo 9° reemplazado por el número 7 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (11) Id. Nota N° 9.
- (12) Artículo 11 reemplazado por el número 8 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

D.S. 135, (V. y U.), de 1978.

- (13) Artículo 12 reemplazado por el número 9 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (14) Expresión "1ª o 2ª categoría" del Artículo 13 fue reemplazada por la locución "1ª, 2ª o 3ª categoría", por el número 10 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (15) Id. Nota N° 8.
- (16) Artículo 16 reemplazado por el número 11 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (17) Artículo 17 reemplazado por el número 12 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (18) Artículo 19 reemplazado por el número 13 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (19) Número I de la letra b) del Artículo 20, reemplazado por el número 14 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (20) Incisos segundo y tercero del número VI de la letra b) del Artículo 20, suprimidos por el número 15 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (21) Número VIII de la letra b) del Artículo 20, agregado por el número 15 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (22) Inciso final del Artículo 20, agregado por el número 16 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (23) Id. Nota N° 9.
- (24) Artículo 21 reemplazado por el número 17 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (25) Id. Nota N° 8.
- (26) Artículo 25 reemplazado por el número 18 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).

- (27) Id. Nota N° 9.
- (28) Id. Nota N° 8.
- (29) Id. Nota N° 8.
- (30) Expresión “3 años” del Artículo 28 reemplazada por la locución “6 años”, por el número 19 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (31) Inciso agregado al Artículo 30 por el número 20 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (32) Artículo 36 sustituido por el número 21 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (33) Artículo 39 reemplazado por el número 22 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (34) Letra a) del número 1 del Artículo 42, reemplazado por el número 23 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (35) Letra a) del número 2 del Artículo 42, reemplazado por el número 23 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (36) Id. Nota N° 9.
- (37) Incisos segundo y tercero del Artículo 43, reemplazados por el número 25 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).
- (38) Artículo 44 suprimido por el número 26 del artículo primero del D.S. N° 175, (V. y U.), de 2005, (Diario Oficial de 06.05.05).